

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611206 от 29 марта 2018 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Шилова Ирина Владимировна

"18" декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	7	-	2	-	1	-	2	-	0	3	6	2	9	8	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85»
(корректировка)

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»:

Юридический адрес: Российская Федерация, 153000, Ивановская обл., Иваново г, Степанова ул, 8.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 153000, Ивановская обл. Иваново г, Степанова ул, 8.

ИНН 3702686442, КПП 370201001.

Директор: Шилова Ирина Владимировна.

Тел.: 8 (4932) 30-78-47.

www.ekspert-super.ru.

e-mail: ekspert.super@yandex.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**Заявитель:**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Строй-Сервис».

Сокращенное наименование организации: ООО «Компания Строй-Сервис».

ИНН/КПП: 3702694570/370201001 **БИК:** 042406738

ОГРН: 1133702006712

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, дом 23, пом.32.

Адрес (место нахождения): 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, дом 23, пом. 32.

Выписка из ЕГЮРЛ № ЮЭ9965-19-118313896 от 27.11.2019 г.

Директор: Газарян Г.Е.

Застройщик:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Строй-Сервис».

Сокращенное наименование организации: ООО «Компания Строй-Сервис».

ИНН/КПП: 3702694570/370201001 **БИК:** 042406738

ОГРН: 1133702006712

Адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, дом 23, пом.32.

Адрес (место нахождения): 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, дом 23 пом. 32.

Выписка из ЕГЮРЛ № ЮЭ9965-19-118313896 от 27.11.2019 г.

Директор: Газарян Г.Е.

Основания для проведения экспертизы

- заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «Компания Строй-Сервис» б/н;

- договор № 28 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 13 ноября 2019 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «Компания Строй-Сервис».

1.3. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- подраздел «Система электроснабжения»;

- подраздел «Система водоснабжения»;

- подраздел «Система водоотведения»;

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85» (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства или местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	712
2.	Общая площадь здания	м ²	11921,38
3.	Количество секций	шт.	1
4.	Количество этажей	эт.	21
5.	Количество квартир, в том числе:	шт.	160
	-2-х комнатных;		2
	-свободной планировки		158
6.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	8912,02

7.	Строительный объем здания, в том числе: - ниже отм. 0.000	м ³	44070 1588
----	--	----------------	---------------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник (источники) финансирования строительства: собственные средства (средства инвестора).

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт капитальный ремонт объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Портал».

Сокращенное наименование организации: ООО «Портал».

ИНН/КПП: 3702041349/370201001

ОГРН: 1033700100070

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Верхней Волги» № 0657 от 30.11.2019 г.

Адрес (место нахождения): 153012, г. Иваново, ул. Ванцетти, д. 18, оф.4.

Адрес: 153012, г. Иваново, ул. Ванцетти, д. 18, оф.4.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-124419740 от 12.12.2019 г.

Генеральный директор: Волков С.Н.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Пожарная безопасность».

Сокращенное наименование организации: ООО «Пожарная безопасность».

ИНН/КПП: 3702551646/370201001

ОГРН: 1083702007388

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз проектировщиков Верхней Волги» № 0691 от 06.12.2019 г.

Адрес (место нахождения): 153012, г. Иваново, ул. Ванцетти, д. 20, пом. 1006, комн. 7.

Адрес: 153012, г. Иваново, ул. Ванцетти, д. 20, пом. 1006, комн. 7.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-109558735 от 07.11.2019 г.

Генеральный директор: Сычев Е.И.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Центр пожарной безопасности».

Сокращенное наименование организации: ООО «Центр ПБ».

ИНН/КПП: 3702531368/370201001

ОГРН: 1073702032161

Свидетельство об аккредитации, выданное МЧС России по ГО и ЧС № 37/00013.

Адрес (место нахождения): 153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 5А, стр.1, оф.26.

Адрес: 153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 5А, стр.1, оф.26.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-124378014 от 12.12.2019 г.

Генеральный директор: Нестерова Е.Л.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- заявка на выполнении корректировки проектной документации от ООО «Компания Строй-Сервис» от 22.11.2019 г.;
- задание и корректировку проектной документации утвержденное заказчиком от 22.11.2019 г.;
- договор о выполнении корректировки проектной документации между ООО «Компания Строй-Сервис» и ООО «ПОРТАЛ» от 27.11.2019 г. № 09/2019;
- акт приема-передачи проектной документации от ООО «Портал» от 30.11.2019 г.;
- договор на оказание услуг по определению расчетных величин индивидуального пожарного риска между ООО «Центр Пожарной безопасности» и ООО «Портал» от 22.11.2019 г. № 11/Ф/РР/19 с актом приема передачи документации от 28.11.2019 г.;
- договор подряда на выполнение проектных работ между ООО «Компания Строй-Сервис» и ООО «Пожарная безопасность» от 30.07.2019 г. с актом приемки проектной продукции от 16.08.2019 г.;
- информационное письмо о разрешении на допуск в эксплуатацию 2КТПБ-1000/6/0,4 от ООО «Компания Строй-Сервис»;
- акт осмотра электроустановки, выданный Ростехнадзором по Ивановской и Владимирской области от 16.12.2019 г. № 11.1-37-51 с разрешением на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85, с кадастровым номером 37:24:010144:90, от 28.09.2015 г. № 315-Г;
- градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85, с кадастровым номером 37:24:010144:90, общей площадью 3106 кв.м, № RU 37302000-00000000002969;

- договор аренды земельного участка между ОООИ «ВОГ» и ООО «Компания Строй-Сервис» от 30.03.2016 г. № 4/2-37А3-2016 с дополнительными соглашениями от 23.01.2017 г., от 15.05.2017 г. и актом приема передачи от 30.03.2016 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации, выданные МУП «САЖХ» города Иванова от 03.10.2016 г. № 58;
- информационное письмо об изменении ТУ на дождевую канализацию от МУП «САЖХ города Иванова» от 28.05.2019 г. № 402;
- информационное письмо о продлении ТУ № 58 на дождевую канализацию от МУП «САЖХ города Иванова» от 10.09.2019 г. № 761;
- справка о выполнении ТУ на ливневую канализацию от МУП «САЖХ города Иванова» от 28.10.2019 г. № 882;
- технические условия на подключение к централизованной систем холодного водоснабжения, выданные АО «Водоканал» от 03.05.2017 г. № 95/В, с дополнительными соглашениями;
- технические условия на подключение к канализации, выданные АО «Водоканал» от 03.05.2017 г. № 95/К с дополнительными соглашениями;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Ивгорэлектросеть» от 18.04.2017 г. № 3/9-312, с дополнительными соглашениями;
- справка о выполнении технических условий от АО «Ивгорэлектросеть» от 05.11.2019 г.;
- технические условия подключения к тепловым сетям, выданные филиалом Ивановский ПАО «Т Плюс» от 07.07.2016 г. № 50204-03-00918;
- технические условия на установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя, выданные ООО «ЭСК Гарант» от 25.05.2017 г. № 14;
- технические условия на установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя, выданные ООО «ЭСК Гарант» от 25.05.2017 г. № 15;
- справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических условий от ПАО «Т Плюс» от 09.10.2019 г. № 50100-171-02779.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	12/2016 ПЗ	Раздел 1	Общая пояснительная записка	ООО «Портал»
2.	12/2016 ПЗУ	Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Портал»
3.	12/2016 АР	Раздел 3	Архитектурные решения	ООО «Портал»
4.	12/2016 КР	Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные КЖ1	ООО «Портал»

	12/2016 ИОС	5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО «Портал»
5.	12/2016 ЭС	5.1	Система электроснабжения	ООО «Портал»
6.	12/2016 ВК	5.2	Система водоснабжения	ООО «Портал»
7.	12/2016 НВК	5.3	Система водоотведения	ООО «Портал»
8.	12/2016 ОВ	5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Портал»
9.	12/2016 ПБ	Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Портал»
Иная документация				
10.	05-08-2019.АПС.СОУЭ.АДУ	-	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре, автоматизация системы дымоудаления	ООО «Пожарная безопасность»
11.	-	-	Отчет по-расчету величин пожарного иска для Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85	ООО «Центр пожарной безопасности»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0225-16 от 30.11.2016 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного

назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85(корректировка)» получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» № 37-2-1-2-0166-16 от 30.11.2016 г.

Согласно представленной проектной документации и справке ГИПа, корректировке подверглись следующие разделы проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка; раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: подраздел «Система электроснабжения»; подраздел «Система водоснабжения»; подраздел «Система водоотведения»; подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Корректировки (изменения) в иные разделы (подразделы) проектной документации не вносились.

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; приведены основные показатели по проекту, а также данные по инженерному обеспечению объекта.

Представлена справка ГИПа о внесенных изменениях (корректировках) в разделы проектную документацию.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения графической и текстовой части. Технические показатели не подлежат корректировке.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- корректировка плана благоустройства;
- корректировка сводного плана инженерных сетей, в связи с изменением технических условий на электроснабжение;
- откорректирована привязка выпуска ливневой канализации.

Площадь участка -0,3106га. Площадь застройки – 0,0712га. Площадь твердых покрытий – 0,1711га. Площадь озеленения – 0,0683га.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусматриваются изменения архитектурной части проектируемого здания, а именно частичная замена графической (отображения фасадов, поэтажных планов, разрезов и иных графических материалов) и текстовой части раздела. Технические показатели откорректированы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- откорректирован материал утеплителя вертикальных ограждающих конструкций здания, приняты плиты минераловатные теплоизоляционные типа «Изовер Фасад» толщиной 120мм;

- частично откорректирована планировка квартир на 6, 7, 17, 18 и 19 этажах здания (6 этаж – объединены три квартиры 42, 43,44 в одну, 7 этаж – в квартире 46 запроектированы новые перегородки, 17 этаж – в квартире 141 запроектирован совмещенный сан. узел, 18 этаж – в квартире 155 изменено место нахождения входной

двери и запроектирован совмещённый сан. узел, 19 этаж – в квартире 155 перенесены межкомнатные перегородки);

- частично откорректирована планировка подвала и технического этажа здания (в подвальном этаже изменено место нахождения электрощитовой, выделено нежилое помещение общественного назначения и помещение пульта охраны и технические помещения);

- на техническом этаже предусмотрены технические помещения;

- добавлены узлы перемычек над проемами в перегородках;

- частично откорректирована ведомость отделки помещений и экспликации полов;

- откорректирован состав кроли здания;

- дополнительно разработан парапет из силикатного кирпича;

- изменен материал профиля остекления балконов, принят алюминиевый профиль (система СОКОЛ МН-640);

- на фасаде здания «10-1» размещен декоративный элемент.

Общая площадь здания – 11921,38м². Строительный объем здания – 44070м³.

Количество квартир – 160шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий – 8912,02м².

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения конструктивной системы и пространственной схемы), а именно частичные изменения графической части.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- в графическую часть добавлены рабочие швы бетонирования плит перекрытия.

Система электроснабжения

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения подраздела «Система электроснабжения». Корректировка была выполнена в связи с получением новых технических условий и дополнительного соглашения к техническим условиям.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

- Представлены трассы наружных кабельных линий 0,4 кВ и изменены внутренние трассы питающих кабельных линий 0,4 кВ.

- Выполнен расчет сечений питающих кабелей с учётом допустимых потерь напряжения.

- В связи с появлением исходной информации по трансформаторной подстанции и питающим кабелям произведён расчёт минимальных токов короткого замыкания во внешних и внутренних сетях.

- Для обеспечения чувствительности защитной аппаратуры к минимальным токам короткого замыкания произведён ряд замен в перечне ранее запроектированного оборудования (в одних случаях уменьшены уставки электромагнитных расцепителей автоматов, в других – увеличены сечения групповых линий).

- Для обеспечения выполнения требований новых ТУ (п.11.11) предусмотрена установка компенсации реактивной мощности на шинах РП-4.

В соответствии с техническими условиями АО «Ивгорэлектросеть», электроснабжение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом № 85 предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции 2БКТП 6/0,4кВ 2х1000 кВА. Проект на БКТП разработан производителем ООО «ЭКТА». БКТП имеет сертификат соответствия.

Для электроснабжения объекта предусмотрена организация трех ВРУ: ВРУ1, ВРУ2 для жилой части дома, ВРУ3 для нежилых помещений.

Электроснабжение каждого ВРУ выполнено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, проложенным в земле в траншее от РУ-0,4 кВ ТП. КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями марки АВББШв-1 расчетных сечений.

Тип заземления – TN-C-S.

По надежности электроснабжения электроприемники дома относятся к потребителям II категории, за исключением лифтов, ИТП, аварийного электроосвещения, системы дымоудаления, относящихся к потребителям I категории. Электроприемники потребителей I категории запитаны с двух вводов ВРУ через устройство АВР. Для обеспечения надежности электроснабжения потребителей I категорий предусмотрена установка дизельной электростанции типа АД-250-Т400-2Р в качестве резервного источника питания.

Расчетная мощность электроприемников здания – 420 кВт, в том числе:

жилой дом – 378 кВт (ВРУ1 – 208 кВт, ВРУ2 – 170 кВт);

встроенные помещения общественного назначения (ВРУ3) – 42 кВт.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками «Меркурий-230», устанавливаемыми в ВРУ жилой части дома и встроенных помещений. Проектом предусмотрена установка дополнительных счетчиков для учета электропотребления ОДН. Поквартирный учет выполнен однофазными счетчиками, установленными в этажных щитах. Индивидуальный учет электроэнергии по нежилым помещениям общественного назначения выполнен в учетно-распределительных щитах, установленных в каждом помещении.

Для компенсации реактивной мощности на шинах РП-4 предусмотрено подключение конденсаторной установки типа АУКРМ-0,4кВ Q_н=40 квар.

Электрооборудование квартир разработано из условий установки в кухнях электроплит, расчетная мощность квартиры - Р_{р кв.}=10 кВт.

В помещениях здания выполнено рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение. В качестве источников света для всех помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. В качестве аварийных светильников на первом этаже и в нежилых помещениях используются светильники со встроенными блоками аварийного питания, с продолжительностью автономной работы не менее 2,5 часов.

Управление освещением в квартирах, в технических помещениях и в нежилой части здания предусмотрено выключателями, установленными у входов в помещения.

Освещение лестничных площадок и лестничных холлов осуществляется с использованием светильников с датчиками движения.

Управление освещением входов в здание, а также наружным освещением и световым ограждением осуществляется с использованием фоторелейного устройства.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(A)-LS и ВВГнг(A)-FRLS (пожарное оборудование и аварийное освещение).

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается:

- организация основной системы уравнивания потенциалов на вводе в здание;
- организация дополнительной системы уравнивания потенциалов для ванных комнат;

- защитное зануление токопроводящих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением;

- использование дифференциальных автоматических выключателей с номинальным дифференциальным отключающим током 30 мА в розеточных сетях.

На вводе квартирных щитков предусмотрена установка УЗО с номинальным дифференциальным отключающим током 300 мА.

Молниезащита жилого дома выполнена по III степени защиты от ПУМ в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Молниезащита здания разработана с использованием молниеприёмной сетки на кровле здания, системы токоотводов, расположенных по периметру здания и контурного заземлителя, одновременно являющегося устройством повторного заземления на вводе в здание.

Наружное электроосвещение подъездной дороги и прилегающей территории жилого дома выполнено светильниками с дугоразрядными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах на фасаде здания.

Система водоснабжения

Согласно Справке о внесенных изменениях представленный на повторную экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями в планировки квартир на 6, 7, 17, 18, 19 этажах; подвала и технического этажей.

Согласно технических условий ОАО «Водоканал» в здание вводится две линии водопровода диаметром 150 мм.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды:

- холодная вода (общий расход) 207,598 м³/сут; 16,526 м³/ч; 6,458 л/с; в т.ч. горячая вода 66,816 м³/сут; 8,991 м³/ч; 3,633 л/с.

На плане 2 этажа пожарные краны располагаются в навесных шкафах на всех этажах.

По инициативе заказчика произведена замена насосных установок повышения давления и пожаротушения:

- насосная установка УНВ 2 DPV 10/4 ЧР/1,5 кВт заменена на насосную установку К.Рута «Крымчанин» 2 CDL 12-3 ШУН-ПЧ-2,2 кВт;
- насосная установка УНВ 2 DPV 10/7 ЧР(1,5 кВт) заменена на насосную установку К.Рута «Крымчанин» 2 CDL 12-3 ШУН-ПЧ-2,2 кВт;
- насосная установка УНВп 2 М40 -200 РР 80 заменена на насосную установку УНАП «Крымчанин» 2 IR 40-250В ШУН-УПП-11 кВт.

Оборудование фирмы ООО «Ступени», г. Иваново, имеет Декларацию о соответствии с регистрационным номером TC N RU Д-РУ.БЛ08.И.01118; сертификат соответствия № TC RU C-РУ.БЛ08.В.00356.

По требованию заказчика из проекта исключен кран поливочный.

По требованию заказчика из проекта исключена изоляция «Энергофлекс» и муфты противопожарные на стальных трубах холодного водоснабжения первого и жилых этажей.

Остальные принципиальные проектные решения, получившие положительное заключение экспертизы, остались без изменения.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Система водоотведения

Согласно Справке о внесенных изменениях представленный на повторную экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями в планировки квартир на 6, 7, 17, 18, 19 этажах; подвала и технического этажей.

По заявке заказчика откорректирована трассировка ливневой канализации.

Остальные принципиальные проектные решения, получившие положительное заключение экспертизы, остались без изменения.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения. По желанию заказчика поменялись следующее оборудование и материалы:

1. В квартирах радиаторы секционные биметаллические RIFAR Base 500 заменены на радиаторы секционные биметаллические Valfex Base 500;
2. В нежилой части здания радиаторы секционные биметаллические заменены на стальные панельные радиаторы ОС-22-5-05;
3. В системе противопожарной вентиляции ВП1 вентилятор подпора УВОП-В 6,3-2 с эл. двигателем АИР 100L2 5,5 кВт заменен на вентилятор подпора ОСА 501-063-Н-00550/2-У2;
4. Клапан обратный КО-630 заменен обратным клапаном КПУ-1Н-3-Н-800х800-2*ф-MV220-сн-0-0-0-0-0;
5. Блок эл. нагревателя ЭВПН13-105-750-122 заменен на элактронагреватель ЭНП 1000х500/120,0;
6. В системе противопожарной вентиляции ВП2 вентилятор крышный ВКОП-К-В-8-4 6,3-2 с эл. двигателем АИР 112М4 5,5 кВт заменен на вентилятор крышный ОСА 501-080-Н-00550/4-У2;
7. В системе противопожарной вентиляции ВД1 вентилятор дымоудаления радиальный ЛОо заменен на вентилятор дымоудаления ВРАН9-080-ДУ400-Н-00550-6-У1-1-П0-0.
8. Все клапаны системы противодымной вентиляции применяются фирмы Сигмавент;
9. Исключены сильфонные компенсаторы. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет установки неподвижных опор и самокомпенсации отдельных участков трубопровода: поворотов, изгибов;
10. Исключены из спецификации вентиляционные решетки. Решетки будут установлены силами собственников квартир (размеры и места установки отображаются в проекте);
11. Изменена марка квартирных теплосчетчиков на теплосчетчики ЭКО-15 «Пульсар».

Остальные принципиальные решения, получившие положительное заключение экспертизы, остались без изменения.

Теплоснабжение проектируемого здания предусматривается согласно техническим условиям, выданным филиалом «Ивановский» ПАО «Т плюс». Точка подключения - на существующих тепловых сетях. Система теплоснабжения - 2-х трубная. Температура теплоносителя в тепловых сетях: Т1/Т2-150/70°C. Давление в тепловой сети:

- в подающем трубопроводе - 87 м вод.ст.
- в обратном трубопроводе - 41 м вод.ст.

Тепловая нагрузка на теплоснабжение всего здания - 1,2877 Гкал/ч, в том числе: отопление жилой части - 0,7654 Гкал/ч, отопление помещений общественного назначения - 0,0515 Гкал/ч, ГВС жилой части - 0,469 Гкал/ч, ГВС помещений общественного назначения - 0,0018 Гкал/ч.

Прокладка тепловых сетей запроектирована подземным бесканальным способом. Проектом предусматривается применение предварительно изолированных в заводских условиях стальных труб с изоляцией из пенополиуретана (ППУ). Толщина слоя изоляции - 40,0 мм. Трубопроводы теплоснабжения - стальные бесшовные горячедеформированные трубы по ГОСТ 8732-78* группы В из Ст20 по ГОСТ 10705-80*. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы.

В тепловой камере запроектирована отключающая арматура, выполнена антикоррозионная и тепловая защита трубопроводов. В нижних точках трубопроводов предусмотрена установка спускников, в верхних точках – воздушников.

Ввод тепловых сетей осуществляется в ИТП, который расположен в подвале здания.

Тепловая схема ИТП предусматривает:

- коммерческий учет расхода теплоты на все здание, а так же отдельный учет тепла на жилую часть дома и помещения общественного назначения;
- присоединение системы отопления жилого дома по независимой схеме через теплообменник;
- присоединение системы отопления помещений общественного назначения по зависимой схеме через смесительный насос;
- присоединения системы горячего водоснабжения жилого дома по закрытой схеме через теплообменники для 1-ой и 2-ой зоны. Для жилого дома принята двухзонная система горячего водоснабжения;
- присоединение системы горячего водоснабжения помещений общественного назначения по закрытой схеме через теплообменник.
- автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения;
- предохранительная, балансировочная, запорная, контрольно-измерительная арматура.

Температура теплоносителя для системы отопления $t=90-70^{\circ}\text{C}$, для системы ГВС $T3-65^{\circ}\text{C}$.

Система отопления жилой части дома запроектирована двухтрубная тупиковая. Предусматривается поквартирная разводка. На поквартирной разводке предусматриваются приборы учета расхода теплоты, регулирующая и запорная арматура размещена внутри каждой обслуживаемой квартиры. Подключение трубопроводов поквартирной разводки осуществляется в магистральные трубопроводы, транзитная прокладка которых запроектирована в местах общего пользования (межквартирных коридорах).

Нагревательные приборы – секционные биметаллические радиаторы с терморегулирующей арматурой перед прибором.

Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка – из полипропиленовых армированных алюминием труб. Прокладка трубопроводов предусматривается скрыто в подготовке пола в гофротрубе. Выполнена теплоизоляция транзитных трубопроводов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушоспускными кранами, установленными на приборах отопления, в верхних точках системы. Слив воды – в низших точках системы и в каждой поквартирной ветке.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена за счет углов поворота и установки неподвижных опор.

Система отопления помещений общественного назначения двухтрубная, горизонтальная. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами $90-70^{\circ}\text{C}$. Стойки выполнены из полипропиленовых армированных труб. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы с регулирующей арматурой перед прибором.

Отопление лестничной клетки, лифтового холла, подвала и технического этажа осуществляется отдельными стояками от магистрального трубопровода для жилой части. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы с регулирующей арматурой перед прибором.

В жилой части дома предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из кухонь и санитарных узлов через индивидуальные кирпичные каналы во внутренних стенах жилого дома, выведенные выше кровли. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные регулируемые решетки. Вытяжные решетки присоединяют к вертикальному сборному каналу через спутник высотой не менее 2 м. Приток воздуха в квартиры осуществляется через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон.

Предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции, обслуживающие помещения ИТП, электрощитовой, насосной, КУИ, подвал.

Для помещений общественного назначения предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением и приток воздуха через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон.

Выброс удаляемого воздуха осуществляется выше кровли через кирпичные шахты, выведенные из зоны аэродинамической тени.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей жилого дома на начальной стадии пожара предусмотрено:

- механическая система удаления продуктов сгорания из коридоров. Выброс дыма осуществляется крышным вентилятором;
- система с механическим побуждением для возмещения удаляемых продуктов сгорания из коридоров;
- подпор воздуха в помещения зон безопасности МГН, расположенных в лифтовом холле;
- независимая система подпора воздуха в лифтовую шахту с режимом работы «перевозка пожарных подразделений».

Для системы противодымной вентиляции предусматриваются:

- воздуховоды из листовой стали по ГОСТ 14918-80* толщиной не менее 0,8 мм с повышением огнестойкости до нормируемых значений;
- нормально-закрытые противопожарные клапаны с автоматическими и дистанционно управляемыми приводами с нормируемым пределом огнестойкости;
- обратные клапаны у вентиляторов.

Выброс дымовых газов осуществляется в атмосферу на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Управление системами противодымной защиты осуществляется автоматически, дистанционно, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска.

Предусмотрены мероприятия для предотвращения распространения продуктов горения во время пожара в помещения различных этажей: установка противопожарных клапанов, повышение огнестойкости воздуховодов и шахт до нормируемых значений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

Армированное стекло в остекленных дверях лестничной клетки и лифтового холла заменено на стекло с применением противоударной пленки.

Обозначены места установки навесных шкафов пожарных кранов.

Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»;
- адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»;
- дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-45»;
- ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10»;
- адресные релейные модули «РМ-1 прот. R3»;
- адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»;
- устройство оконечное объектное «УОО-ТЛ»;
- метки адресные «АМ-1 прот. R3», «АМ-4 прот. R3»;
- метки адресные «АМП-4 прот. R3»;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»;
- боксы резервного питания «БР-12»;
- автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».

На объекте в жилой части предусмотрено система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (далее, СОУЭ), во встроенных помещениях предусмотрена СОУЭ 2 типа.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование:

- адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»;
- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35 12В»;
- оповещатели световые «ОПОП 1-8 12В».

В состав системы автоматизации противодымной защиты входят следующие устройства и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»;
- адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»;
- метки адресные «АМ-4 прот. R3»;
- адресные модули управления клапаном «МДУ-1 прот. R3».

Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты в автоматическом (автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от ручных пожарных извещателей, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах и с ППКОПУ «Рубеж-2ОП», установленного на посту пожарной охраны) режимах.

Проектом предусмотрено оснащение здания системой противопожарного водопровода. Автоматика управления системой противопожарного водопровода, выполнена на основании задания специалистов ВК. Проектом предусматривается управление насосной установкой, которая расположена в помещении насосной станции в подвале.

Установка состоит из двух насосов (1 рабочий и 1 резервный), шкафа управления пожарными насосами, трубной обвязки, комплекта контрольно-измерительной аппаратуры и запорной арматуры.

Для автоматизации внутреннего противопожарного водопровода применяется следующее оборудование:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»;
- устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-R3» (Пуск пожаротушения»);
- устройства дистанционного пуска «УДП 513-10» (Пуск пожаротушения»);
- адресные релейные модули «РМ-1 прот. R3»;
- метки адресные «АМ-4 прот. R3».

Рядом с пожарными шкафами расположены пусковые кнопки системы противопожарного водопровода. Кнопки представляют собой устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-R3» (Пуск пожаротушения), «УДП 513-10» (Пуск пожаротушения) для встроенных помещений.

В связи с отсутствием приточной противодымной вентиляции в шахте лифта с режимом «Пожарная опасность» ООО «Центр пожарной безопасности» (свидетельство об аккредитации, выданное МЧС России по делам ГО и ЧС № 37/00013) выполнен расчет пожарного риска с конечными показателями $1,17 \times 10^{-7}$.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе *Архитектурные решения*

- устранено наложение входа первого этажа и приямок подвального этажа в осях 6-7 по оси Л;
- в осях 7-8 и 7-9 по оси Л предусмотрена входная группа в подвальный этаж.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0225-16 от 30.11.2016 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По разделу Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Архитектурные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система электроснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоотведения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту капитального строительства «**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, дом 85**» (корректировка) соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

Откорректированные (измененные) разделы проектной документации совместимы с проектной документацией, по которой ранее получено положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

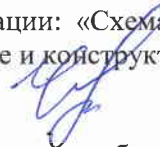
Эксперт по направлению деятельности 2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»

Лу Любовь Аньценовна 

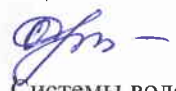
Эксперт по направлению 5. Схемы планировочной организации земельных участков
7. Конструктивные решения

Рассмотренные разделы проектной документации: «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и конструктивные решения»

Черепанов Александр Сергеевич 

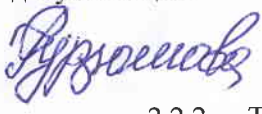
Эксперт по направлению деятельности 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление.

Рассмотренный раздел проектной документации «Система электроснабжения»

Дрожженникова Ольга Васильевна 

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Рассмотренные разделы проектной документации: «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Курдюмова Светлана Васильевна 

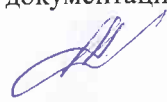
Эксперт по направлению деятельности 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Рассмотренные разделы проектной документации: «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Карева Анна Игоревна 

Эксперт по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность

Рассмотренный раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Никифоров Михаил Алексеевич 



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001398

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№

RA.RU.611206

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001398

(эталонный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Центр проектных и строительных экспертиз») ОГРН 1123702032002

содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

153000, РОССИЯ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

Проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 марта 2018 г.

по 29 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 18 листов
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Директор И. В. Шилова

« 19 » сентября 2019 г.

